

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ DUY TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Duy Tiên, ngày 16 tháng 10 năm 2024

Số: 26/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duy Tiên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9274-PĐ/CT ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HDDVĐGTS/2024 ngày 15/10/2024 đã ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duy tiên và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 436/TB-TTĐG ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Tầng 3, Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam; đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 151 m² đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ PL1, tại Thôn Sa Lao, xã Tiên Nội, huyện Duy Tiên (nay là Tổ dân phố Sa Lao, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên), tỉnh Hà Nam, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ584186, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02646 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 09/01/2019 mang tên ông Trần Hùng Cường.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng xây kiểu chữ L; sân nhà; tường rào; trụ công; cánh cổng sắt; 01 cây nhãn trên thửa đất số 24, tờ bản đồ PL1, tại Thôn Sa Lao, xã Tiên Nội, huyện Duy Tiên (nay là Tổ dân phố Sa Lao, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên), tỉnh Hà Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/10/2024 đến hết ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày 16 tháng 10 năm 2024 đến hết 16h30' ngày 05/11/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.957.000.000đ** (Hai tỷ chín trăm năm mươi bảy triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người trúng đấu giá phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng thửa đất trên theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ; Số tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 550.000.000đ (Năm trăm năm mươi triệu đồng)

Người đã đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản cụ thể như sau:

+ Thời gian chuyển khoản: Trong giờ hành chính các ngày 05; 06/11/2024 đến hết 16h30' ngày 07/11/2024.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 22298998999999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: Họ tên, số căn cước công dân người đăng ký tham gia đấu giá, nội dung ghi rõ nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 24 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duy Tiên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; Luật đất đai; các quy định của pháp luật có liên quan; không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản có nhu cầu liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13h30' ngày 08/11/2024 (Thứ sáu), tại Hội trường tầng 5 - Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá áp dụng được công bố cụ thể tại thời điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

Địa chỉ: Tầng 3, Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam, điện thoại: 02263.845.968

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Duy Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Long